

GALIL CAPITAL RE SPAIN, SOCIMI, S.A.

15 de octubre de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercado, y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Galil Capital Re Spain, SOCIMI, S.A. (“Galil Capital” o la “Sociedad”), pone en conocimiento del mercado el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad publicó el 1 de abril de 2019 vía Hecho Relevante una actualización de las previsiones de la cuenta de pérdidas y ganancias, aprobadas por el Consejo de Administración celebrado el 31 de marzo de 2019, que sustituyeron a las publicadas en el Hecho Relevante de 19 de diciembre de 2018.

A estos efectos, el consejo de administración de la Sociedad, tras revisar las previsiones y estimaciones del 2019 comunicadas al Mercado Alternativo Bursátil mediante Hecho Relevante de 1 de abril de 2019, considera que no se advierten variaciones significativas ni impactos relevantes en el plan de negocio de la Sociedad respecto de la información publicada en el citado hecho relevante, por lo que no resulta necesaria su actualización.

A continuación, se presenta a efectos comparativos una tabla en la que se detallan las cifras de la cuenta de resultados que se desprenden de los estados financieros intermedios de la Sociedad del periodo de 6 meses finalizado a 30 de junio de 2019 (que ha sido objeto de revisión limitada por parte del auditor), y la estimación para el año 2019, así como su grado de cumplimiento.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (miles €)	Cuentas 30-06-2019 (*)	Estimacion 31-12-2019 (**)	Grado cumplimiento
Importe neto de la cifra de negocios	581	1,260	46%
Otros ingresos de explotación	2	-	
gastos de personal	(4)	-	
Otros gastos de explotación	(414)	(870)	48%
Performance fee Gestora	0	-	-
Otros gastos	(414)	(870)	48%
Amortización del inmovilizado	(101)	(200)	50%
otros resultados	(2)	-	
Resultado de Explotación	62	190	33%
Resultado Financiero	(112)	(215)	52%
Resultado antes de Impuestos	(50)	(25)	200%
Impuesto sobre beneficios	0	-	
Resultado del ejercicio	(50)	(25)	200%

(*) Cifras objeto de revisión limitada por el auditor

(**) Cifras no auditadas ni objeto de revisión limitada por el auditor

A continuación, se analizan las principales variaciones respecto a las previsiones del ejercicio H1-2019:

- **Importe neto de la cifra de negocios:** La Sociedad considera que cumplirá las previsiones estimadas para el ejercicio social 2019 ya que ha adquirido un (1) nuevo edificio en mayo de 2019 (esto es, el edificio sito en calle Navas de Tolosa número 279, en Barcelona), que generará mayores ingresos en el segundo semestre del año.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,



D. Jerry Zwi Mandel
Presidente del consejo de administración de
GALIL CAPITAL RE SPAIN, SOCIMI, S.A.